

Praktische maatregelen m.b.t. het gebruik van HVAC-installaties in niet-residentiële gebouwen in tijden van (post-)COVID-19

Maandag 8 juni 2020

Momenteel stellen bedrijven veel vragen omtrent het gebruik van HVAC installaties in niet-residentiële gebouwen in relatie met COVID-19. Samen met de experts van de bedrijfsgroep HVAC, groep die de fabrikanten en leveranciers van heating, ventilation and aircosystemen verenigt, hebben we een aantal zeer concrete maatregelen uitgewerkt bij het gebruik van verwarming, ventilatie en koeling voor niet-residentiële gebouwen zoals kantoorruimtes, winkelcentra of industriële gebouwen.

Doel van het document

Op basis van de praktische maatregelen opgenomen in het REHVA Guidance document van 03.04.2020, worden onderstaand een aantal acties/regelingen/stappen maatregelen met betrekking tot HVAC-installaties van niet-residentiële gebouwen opgesomd. Voor specifieke gebouwen zoals bijvoorbeeld ziekenhuizen, rusthuizen, clean rooms, cold rooms, datacenters, zijn bijkomende acties maatregelen nodig welke niet vermeld zijn in dit document. De onderstaande maatregelen hebben tot doel om het risico op besmetting door COVID-19 te beperken en zijn opgesteld op basis van de kennis die momenteel voorhanden is. Het document zal aangepast worden in functie van de eventuele veranderingen in de tijd. Op basis van de huidige inzichten zijn er geen indicaties dat een juist geconcipeerde ventilatie en airconditioning een rol spelen in de verspreiding van COVID-19.

Algemeen

Niettegenstaande de onderstaande praktische maatregelen, blijft de Codex ([Boek III.- Arbeidsplaatsen -Titel 1.- Basiseisen betreffende arbeidsplaatsen](#)) met betrekking tot luchtkwaliteit op de werkvloer van toepassing.

Aanvullend aan het regelmatig onderhoud kan men als voorzorg een aantal maatregelen nemen:

1. HVAC-installaties

1.1 Wat in verband met de regeling?

- Het algemeen principe is om zoveel als mogelijk buitenlucht te gebruiken alsook de doorvoer en recyclage van binnenlucht te beperken, daar waar praktisch uitvoerbaar.
- Schakel tijdens bezetting van de gebruikte delen van het gebouw het ventilatiesysteem in volgens het ontwerpdebiet. Bij voorkeur ventileer op maximale capaciteit 2 uur voor bezetting en tot 2 uur na bezetting.
- Schakel tijdens onbezette perioden zoals 's nachts en in het weekend de ventilatie niet uit maar laat haar werken op lager debiet.
- Ventileer de ruimte met voldoende buitenlucht door regelmatige verluchting via bijvoorbeeld ramen en deuren. Ramen op kipstand volstaat meestal. Ventilatioeroosters in ramen kunnen volledig opengezet worden. Vermijd echter open ramen in toiletten om de juiste richting van de luchtstroom te verzekeren.
- Houd toiletventilatie 24/24 & 7//7 in bedrijf.

Embracing technology

Embracing ambition

- Controleer regelmatig warmteterugwinningssystemen op hun goede werking.
- Schakel ventilatiesystemen met recirculatie, waar mogelijk, in op 100% buitenlucht.
- Behoud de instelpunten voor verwarming, koeling en mogelijke bevochtiging.
- Pas de maatregelen toe conform de installatie- en werkingsvoorschriften opgegeven door de fabrikant, installateur of het technisch onderhoudsbedrijf van de installatie.

Opmerking

Per situatie dienen de verschillende gezondheidsfactoren afgewogen te worden.

1.2. Welk onderhoud dient voorzien te worden?

- Voer onderhoudswerkzaamheden uit zoals normaal voorzien.

Afhankelijk van de situatie/omstandigheden kunnen bijkomende specifieke maatregelen nodig zijn.

Voor de onderbouwing van de bovenvermelde maatregelen verwijzen we naar het [REHVA COVID-19 Guidance Document V2 \(03.04.2020\)](#)

Neem voor meer informatie contact op met onze experts Geert De Prez, Senior Expert Wellbeing & Prevention (geert.deprez@agoria.be), Wouter Van Dessel, Expert Wellbeing & Prevention (wouter.vandessel@agoria.be) of Guy Gommeren, Senior BG Leader Building Technology (guy.gommeren@agoria.be).